

MASSZÍV KFT.

1126 Budapest, Királyhágó tér 1. Fszt.3

www.masszivzsalu.hu

info@masszivzsalu.hu



Használt és új zsaluzatok eladása és bérbeadása, konténerek bérbeadása.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **MASSZÍV KFT** (székhely: 1126 Budapest, Királyhágó tér 1. Fszt.3., **levelezési cím: 2100 Gödöllő, Palota-kert 16. fszt 4.**, adószám: 10222919-2-43, képviseli: Lagler Zsolt) mint bérbeadó – a továbbiakban **Bérbeadó** -,

másrészről: (székhely:, adószám:
cégjegyzékszám:, képviseli:), mint bérlő – a továbbiakban **Bérlő** – az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett.

- I. A Szerződés tárgya a Bérlő által meghatározott helyen kivitelezésre kerülő építmény megvalósításához szükséges, a Bérbeadó tulajdonát képező különböző zsaluzóanyagok, zsaluszerkezetek, zsalueszközök és egyéb tartozékok, valamint az azok szállításához, tárolásához, raktározásához, kezeléséhez és szereléséhez szükséges segédeszközök (a továbbiakban együttesen anyagok és eszközök) bérbeadása.
- II. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Bérbeadónak zsaluzóanyagok bérletére vonatkozó Általános Szerződési Feltételei (ÁSZF). Bérlő kijelenti, hogy az Általános Szerződési Feltételeket átvette, rendelkezéseit ismeri, azokat önmagára nézve kötelező erejűnek fogadja el.

SZERZŐDÉS ADATAI

Szerződés száma:

Fax, mobiltelefonszám, e-mail:

Felhasználás helye (Munkahely pontos meghatározása):

Anyagrendelésre, anyagátvételre jogosult személyek és elérhetőségük:

Zsaluanyagok kiadásának napja:

Bérleti jogviszony várható időtartama:

Bérbeadó telephelye: **2146 Mogyoród Erdőalja út 3.**

Egyéb megállapodások:

Budapest, 2022.

.....
Masszív Kft részéről

.....
..... részéről

A MASSZIV KFT ÁLTALÁNOS BÉRLETI FELTÉTELEI 2022

Megrendelés, szerződéskötés

1. A Bérelő, törvényes vagy meghatalmazással rendelkező képviselője a bérleti jogviszony létrejöttkor köteles személyesen megjelenni és a szerződés megkötésében, személyesen részt venni.

2. Bérelő a bérleti szerződéshez, illetőleg az esetlegesen ennek biztosítására kötendő kezességi szerződéshez köteles az alábbiakat bemutatni, illetőleg az okiratok másolatát Bérbeadónak átadni:

Cég esetén:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- Aláírási címpéldány
- Bélyegző
- Képviselő személyi igazolványa, lakcímkártyája és adóigazolványa
- Óvadék összege készpénzben vagy az összeg átutalásáról szóló banki igazolás

Magánszemély vagy egyéni vállalkozó esetén:

- Személyi igazolvány lakcímkártyával és adóigazolvány
- Óvadék összege készpénzben vagy az összeg átutalásáról szóló banki igazolás
- Vállalkozói igazolvány

3. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a fenti okiratokba foglalt adatokban változás áll be, abban az esetben haladéktalanul, de legkésőbb az arra okot adó körülmény bekövetkeztétől számított 3 napon belül azt írásban Bérbeadónak bejelenti.

4. A bérleti szerződés mellékletét képezi az Anyaglista, amely az alábbi adatokat tartalmazza:

- A Bérelő megnevezése
- A bérelt anyagok és eszközök megnevezése és mennyisége
- Az Óvadék összege
- A kezelési költség összege
- Az anyagok és eszközök napi bérleti díjai
- Az anyagok és eszközök új árai
- Segédanyagok árai

5. Bérbeadó Bérelő igénye esetén a rendelkezésre bocsátott statikus tervek, illetve vázlatok alapján, összeállítja a szükséges anyag és eszközlístát, és árajánlatot készít, amely megközelítőleg határozza meg a várható – így nem végleges – bérleti díjakat és egyéb költségeket. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó kizárólag a rendelkezésre bocsátott dokumentumok alapján készíti el az anyag és eszközlístát, így az átadott statikus tervek, illetve vázlatok valóságáért, helyességéért, illetőleg a helytelen vagy hiányos adatokat tartalmazó statikus tervek, illetve vázlatok alapján elkészített anyag és eszközlista hiányosságaiért nem vállal felelősséget.

6. A Bérbeadó által elkészített, zsaluelemre és felhasználásra vonatkozó írásos, vagy rajzos ajánlat nem kiviteli terv szintű dokumentáció – azaz nem zsaluelem kiosztási terv –, mert a kiadott műszaki vázlatok nem foglalják magukba, nem érik el a kiviteli tervdokumentációval szemben támasztott igényeket, követelményeket. A zsaluelem kiosztási ajánlat elősegíti a zsaluelemek összeszerelését, a raktári kiadást és megkönnyíti a szállítási megszervezését.

7. Bérbeadó bére adja, Bérelő pedig bére beveszi a jelen szerződés mellékletét képező Anyaglistában felsorolt és megnevezett, mennyiségenként jelölt anyagokat és eszközöket, az abban meghatározott bérleti díjért.

8. A kivitelezés zsaluelemének követése érdekében Bérelő jogosult a szerződésben meghatározott anyagmennyiségen felül, később is anyagot kiszállítani (a továbbiakban: Ismételt kiszállítás), azonban a szerződésben előre nem rögzített zsaluelemre rendelkezésre állásáért a Bérbeadó felelősséget nem vállal. Felek megállapodnak továbbá, hogy az Adatlapon megjelölt Felhasználási helyre a Bérelő által esetlegesen későbbi időpontban, írásban megrendelendő további anyagok és eszközök bérletére vonatkozóan ugyancsak jelen szerződés rendelkezései alkalmazandók. Ennek értelmében az Anyaglistára utólagosan felkerült, majd kiszállított anyagok és eszközök is jelen szerződés tárgyát képezik.

9. Bérbeadó tájékoztatja Bérelőt, hogy amennyiben a Bérelő által igényelt egyes anyagok és eszközök Bérbeadó saját raktárában éppen nem állnak rendelkezésre, úgy Bérbeadó a hiányzó anyagokat külső harmadik személyektől szerzi be, veszi bérebe és ezen anyagokat jelen szerződés keretein belül adja Bérelőnek bérebe. Ebben az esetben a szolgáltatás elszámolása esetén a Bérbeadó jogcímként közvetített szolgáltatást jelöl meg a benyújtott számlában.

A bérleti jogviszony időtartama

10. Felek rögzítik, hogy a bérleti jogviszonyt határozatlan időre hozzák létre. Bérelő készletezési okok miatt köteles megjelölni a bérlet várható időtartamát, azonban amennyiben a bérleti időszak meghosszabbítása válik szükségessé, azt legalább az eredeti időtartam lejártát megelőző 3 munkanappal korábban köteles írásban Bérbeadóval közölni.

11. A bérlet kezdőnapja az a nap, amelyen Bérelő vagy megbízottja által aláírt szállítólevél alapján a Bérbeadó telephelyéről a kiszállítás megtörténik.

12. A bérlet befejező időpontja az a nap, amely napon a bére vett anyagokat és eszközöket Bérelő a Bérbeadó telephelyére hiánytalanul és maradéktalanul visszaszállította, és azokat Bérbeadó átvette, vagy az a nap, amely napon Bérelő írásban jelzi, hogy további visszaszállítást nem teljesít, a vissza nem szállított anyagokat és eszközöket kényszerrel útján megvásárolja és kéri a szerződés lezárását.

A bérelt anyagok és eszközök átadás-átvétele

13. Bérbeadó a bérlet tárgyát képező anyagokat és eszközöket kizárólag a bérleti szerződés létrejöttével, a megállapodás hatályba lépésekor adja bérbe. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés hatálybelépésének és ezzel együtt az anyagok és eszközök kiadásának elengedhetetlen feltétele az Anyaglistán meghatározott óvadék megfizetése.

14. Bérbeadó kijelenti, hogy a bérleti jogviszony során, kizárólagosan kifogástalan műszaki állapotú, rendeltetésszerű használatra alkalmas anyagokat és eszközöket ad át Bérelő részére. Bérbeadó új és/vagy használt, de minden esetben jó minőségű, műszakilag kifogástalan eszközöket biztosít; valamennyi eszköz és anyag, azok típusa, mérete, valamint minden tulajdonságuk, paraméterük megfelel az általános építészeti követelményeknek.

15. Bérbeadó az anyagokat és eszközöket összeválogatott, kötegelt, a rendeltetésszerű felhasználáshoz műszakilag kifogástalan, letisztított állapotban adja át a Bérelő részére.

16. Bérbeadó az átadott zsaluanyagokhoz és termékekhez írásos műszaki ismertetőt ad, amely a bérbevett termékek általános használatára vonatkozó rendszermegoldásokat, típusválasztéket, azok műszaki specifikációit, szerelési, daruzási, előírásait tartalmazza. Ez az ismertető az építőipari tevékenységben járatos, a zsaluszerkezetek szerelésében és összeállításában gyakorlati ismertekkel rendelkező szakemberek számára kielégítő és elégséges leírásokat foglal magában. A műszaki ismertető prospektusok átvételét Bérelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg elismeri.

17. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa bérbe vett anyagok és eszközök mennyiségi és minőségi átvétele a szállítólevélnek a Bérelő vagy az általa megbízott fuvarozó részéről történő aláírásával egyidejűleg történik. Bérelő tudomásul veszi, hogy az általa megbízott, Bérbeadó telephelyén megjelenő, valamint eljáró fuvarozót Bérbeadó, Bérelő törvényesen felhatalmazott megbízottjának tekinti. Ez alapján a nevezett személy különböző intézkedései során valamennyi cselekményéért, valamint írásban és szóban tett nyilatkozataiért Bérelő úgy felel, mintha azt maga teljesítette vagy tette volna.

18. Bérelő kötelezettséget vállal a bérelt anyagok és eszközök szakszerű szállítására, szállíttatására. A szakszerűtlen szállítás következtében felmerülő mindenemű kár teljes mértékben kizárólag Bérelőt terheli. Bérelő tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó telephelyén gépi anyagmozgatás történik, így a ki- és visszaszállítás kizárólag szakszerűen szortírozott, kötegelt, targoncás rakodásra alkalmas egységterakotokban lehetséges.

19. Bérelő az általa bérelt anyagok és eszközök Bérbeadó telephelyéről történő kiszállítását és Bérbeadó telephelyére történő visszaszállítását saját költségére és felelősségére végzi. Bérelő megismerte Bérbeadó nyitvatartási idejét és tudomásul veszi, hogy a kiszállításra, illetőleg a visszaszállításra kizárólag munkanapokon a nyitvatartási időben kerülhet sor.

20. Bérelő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a felrakodást, vagy lerakodást megtagadhatja, továbbá a rakodást beszüntetheti, amennyiben az csak balesetveszélyes módon lenne megoldható, folytatható. Ebben az esetben, az esetleges többletfuvar, illetve többletrakodás költségei, illetve az ebből eredő kár megtérítése is Bérelőt terheli.

21. Bérelő az anyagokkal és eszközökkel kapcsolatos esetleges minőségi kifogásait, az átvétel alkalmával haladéktalanul köteles közölni. Amennyiben Bérelő az átvétel alkalmával műszaki, minőségi kifogást nem emel, úgy azt legkésőbb a kiszállítást követő 24 órán belül, de kizárólag az első felhasználást megelőzően, írásban teheti meg.

22. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben az elszállítást követő 24 órán belül írásban nem jelzi Bérbeadó felé a termékkel kapcsolatos minőségi vagy egyéb kifogásait, úgy a bérelt teljes anyag- és eszközmennyiséget szerződészerű használatra alkalmas állapotúnak fogadja el.

23. Bérelő írásban, az anyagok és eszközök elszállítását követő 24. óra után közölt minőségi kifogások nem jogosítják fel őt arra, hogy az általa bérelt anyagok és eszközök használatáért járó, Bérbeadót megillető bérleti díjat vagy annak egy részét visszatartsa, beszámítással éljen, illetve a számlák kifizetését felfüggeszse.

24. Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben Bérelő 24 órán belül előterjesztett minőségi kifogása megalapozott, abban az esetben a szállítási költségek felvállalása mellett a kifogásolt terméket az aktuális raktárkészlete függvényében lehetősége szerint kicseréli.

A bérelt anyagok és eszközök használata

25. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérelt anyagokat és eszközöket rendeltetésszerűen használja, így köteles mindvégig körültekintően gondoskodni a bérelt anyagok és eszközök szakszerű szállításáról, beépítéséről, felhasználásáról, bontásáról és folyamatos karbantartásáról.

26. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a felhasználásra, beépítésre és szerelésre átvett különböző anyagok és eszközök tekintetében ismeri és figyelembe veszi az azokra vonatkozó szereléstehnológiai előírásokat, a szükséges műszaki előírásokat, az ide vonatkozó szállítási, daruzási és munkavédelmi szabályokat, illetőleg amennyiben ezen ismeretei hiányosak, úgy gondoskodik megfelelő szakirányú személyzet biztosításáról.

27. Bérelő a bérelt anyagokat és eszközöket minden esetben kizárólag a saját felelősségére használja, Bérelő kizárólagos felelősséget vállal a bérbe vett anyagok és eszközök beépítéséért, általános felhasználásáért, az azokkal történő bármilyen jellegű munkavégzésért. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szakirányú munkák során betartja a hatályos általános és az idevonatkozó munka- és balesetvédelmi előírásokat. A munka-, és balesetvédelmi előírások elmulasztásából eredő bármilyen kárért Bérbeadó nem vállal felelősséget, azokért nem felel.

28. Bérelő tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy az anyagok és eszközök betonnal érintkező felületeinek felületkezelésére kizárólag Bérbeadó által ajánlott forma leválasztó szert használja.

29. Bérelő kijelenti, hogy közvetlen anyagi felelősség terheli minden olyan károsodásért, amely a bérelt anyagokban és eszközökben a Bérbeadó telephelyéről történő elszállítás és a telephelyre történő visszaszállítás időszaka között következik be, függetlenül attól, hogy a szállítást ki végezte, illetve a bérelt termékeket ki használta.

30. Bérelő kizárólagos felelősségi körébe tartozik a szerződés tárgyát képező anyagok és eszközök használata, a zsaluszerkezetek összeállítása, szerelése és azok módozatai, valamint műszaki megoldásai, a kivitelezés során alkalmazott technológia, annak sorrendje, valamint a ténylegesen megvalósított műszaki állapot.

31. Bérbeadó kizárja a felelősségét, a Felhasználás helyén történő, a Bérelő saját felelősségi körébe tartozó egyéb más –zsaluzással összefüggő– tevékenységért és kivitelezési megoldásért.

32. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy mindaddig, amíg a Bérbeadó tulajdonát képező bérelt anyagok és eszközök a birtokában vannak, gondoskodik azok megfelelő őrzéséről és a bérbe adáskori állapot fenntartásáról.

33. Bérbeadó felelőssége az általa kiadott anyagokért és eszközökért a gyártói termékszavatosság mértékéig áll fenn. A helytelen adatszolgáltatásból, a technológiai ismertetőben található általános előírásoktól történő eltérésekből, valamint a Bérelőnek felróható, illetőleg a Bérelő érdekkörében felmerülő, így különösen a méretezési hibákból eredő túlterhelés okozta károkért, Bérbeadó nem felel.

34. Bérelő tudomásul veszi, hogy a bérelt anyagok és eszközök, valamint a Bérbeadó telephelyéről bármilyen más – bérlet jogcímén – elszállított termékek mindenkor Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik, azokkal Bérelő semmilyen módon nem rendelkezhet, azokat harmadik fél részére nem értékesítheti, berbe, zálogba nem adhatja, és más módon sem terhelheti meg, illetve végrehajtott által nem foglalható le.

35. Bérelő tudomásul veszi, hogy az anyagok és eszközök tulajdonjogával kapcsolatos jogokat, a használat joga kivételével kizárólag Bérbeadó gyakorolhatja. Ez alapján a Bérelő által bérelt anyagokat és eszközöket Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül a Felhasználási helyétől eltérő semmilyen más helyszínre nem szállíthatja át, és ott nem használhatja, továbbá sem a jelen szerződésben feltüntetett Felhasználási helyen, sem máshol albérlétebe nem adhatja, illetve harmadik félnek át nem ruházhatja. Bérelő tudomásul veszi, hogy ezen kikötések – így különösen, de nem kizárólagosan a helyszínhez kapcsolódó kikötés – megszegése Bérbeadó részéről a szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondását vonja maga után.

36. A Bérelő kifejezett hozzájárulását adja ahhoz és egyben gondoskodik arról, hogy a Bérbeadó képviselője, alkalmazottja, vagy megbízottja Bérelő képviselőjével egyeztetve a szerződésben megjelölt Felhasználási helyre, illetőleg a bérelt anyagok és eszközök pillanatnyi tárolási/ felhasználási helyének minősülő bármilyen területére belépessen abból a célból, hogy a berbevet anyagok felhasználását, kezelését, raktározását, és őrzésvédelmét ellenőrizze.

37. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a fenti pontban foglalt kötelezettségének megszegése esetén a Bérbeadó tulajdonát képező anyagokról és eszközökről bármikor saját hatáskörben rendelkezhet, azokat a Bérelő veszélyére és költségére – még károkozás terhe mellett is lebontathatja, és saját telephelyére visszaszállíthatja.

38. Bérelő köteles a szerződésben szereplő Felhasználási helyen jól látható helyre kihelyezni a Bérbeadó reklámtábláját, molinóját.

Bérleti díj, óvadék, kezelési költség

39. A bérelhető anyagok és eszközök bérleti díját, illetve bérleti díjának alapját az Anyaglista tartalmazza. A fizetendő bérleti díj a bérelt anyagmennyiség (db) a bérleti időtartam (nap) és a bérelt anyag napi bérleti díjának (Ft) szorzata.

40. Bérbeadó a bérleti díjon felül kezelési költségátalányt is felszámít. A kezelési költségátalány a berbevet anyagok és eszközök Anyaglistában meghatározott vételárának – amely új nem használt anyagokra és eszközökre vonatkozik – 1% része. Bérelő tudomásul veszi, hogy minden kiszállítás után kezelési költségfizetési kötelezettsége keletkezik. A kezelési költség nem képezi a bérleti díj részét nem minősül bérleti díjnak.

41. A bérleti díj számításának kezdete a kiszállítás napja, míg a bérleti díj számításának végidőpontja a visszaszállítás napja, azaz a bérleti időszak részét képezi a kiszállítás és a visszaszállítás napja is. A kiszállítás és a visszaszállítás napjának igazolására a szállítólevél szolgál.

42. A Bérelő jelen szerződésben meghatározott kötelezettségei teljesítésének biztosítékául az Anyaglistában meghatározott mértékű óvadékot köteles Bérbeadónak megfizetni. Átutalás esetén akkor minősül megfizetettnek az Óvadék, ha annak összege a Bérbeadó számláján jóváírásra kerül.

43. Bérbeadó jogosult az óvadék összegéből Bérelőnek a jelen szerződésben meghatározott, bármely fizetési kötelezettsége késedelme esetén közvetlenül kielégítést keresni. Így különösen, de nem kizárólagosan Bérelő által a jelen szerződés rendelkezéseinek megsértésével okozott károk, jelen szerződésben rögzített kötelezettségeinek nem teljesítése, valamint az anyagokban és eszközökben a visszaadás időpontjában fennálló, esetlegesen elvégzendő javítások, tisztítások díjának és egyéb költségeinek, továbbá adásvétel, kényszervétel esetén a vételár fedezése végett.

44. Bérelő köteles az Óvadék összegét az eredeti összegre haladéktalanul kiegészíteni, amennyiben Bérbeadó az előző pontban meghatározottak szerinti igényét közvetlenül kielégítette.

45. Bérelő tudomásul veszi, hogy Ismételt kiszállítás esetén az Anyaglistára utólagosan felkerült anyagok és eszközök után ismételt Óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik.

Számlázás, a számla kiegyenlítése, elszámolás

46. Bérbeadó a bérleti díjat – függetlenül az egyes naptári hónapok hosszától – minden hónap 1. és 15. napján számlázza. A kibocsátott számlákat Bérelő a kiállítás napjától számított 15 napos fizetési határidővel köteles kiegyenlíteni. Felek az általános forgalmi adóról szóló 2006. évi LIX. törvény 58.§ (1) pontja szerinti teljesítés időpontjának a számla mindenkor fizetési határidejét tekintik.

47. Bérbeadó a számlát csak a Bérelő nevére és címére állítja ki. A számlán a szállítási címként a megadott munkahely címe szerepel, amelynek utólagos módosításra nincs lehetőség.

48. Bérelőnek a kibocsátott számlával kapcsolatos reklamációit, vagy bármilyen egyéb kifogásait, Bérbeadó kizárólag a számla kifizetése esedékességének napjáig fogadja el. Felek rögzítik, hogy amennyiben a számla kifizetésének esedékességéig Bérelő reklamációt nem jelent be, illetve a számlával kapcsolatosan kifogással nem él, abban az esetben a számlát Bérelő által elfogadottnak és befogadottnak tekintik.

49. Bérelő tudomásul veszi, hogy a kibocsátott számlák alapjául szolgáló teljesítéseket az általa átvett szállítólevél, illetőleg a visszaszállítás megtörténte után az általa átvett visszavételi jegyzék is igazolja, így Bérbeadó a kibocsátott számlákhoz külön teljesítésigazolást nem mellékel, csupán hivatkozással él.

50. Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben ugyanezen szerződés keretein belül, a kezdeti megrendelést módosítja, illetve további, újabb anyagok és eszközök bérletét rendeli meg, abban az esetben Bérbeadó - az Óvadék kiegészítése mellett - az Ismételt kiszállítást megelőzően, Bérelő kiegyenlített számláinak azonnali rendezését kérheti.

51. A szerződés megszűnését, lezárását követő 5 napon belül Bérbeadó elkészíti a felek közötti elszámolást. Az Óvadék visszafizetése az elszámolás elkészítésétől számított 3 napon belül történik. Az Óvadék visszafizetésének napja átutalás esetén az a nap, amelyen az Óvadék összegével a Bérbeadó bankszámláját megterhelik.

52. Bérlo késedelmes fizetése esetén Bérbeadó jogosult késedelmi kamatként a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti - a késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat - **nyolc százalékponttal növelt értéke**. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére. Ezt meghaladóan Bérlo köteles a fizetési késedelméből eredő és Bérbeadó oldalán felmerülő mindennemű többletköltséget, annak felmerülésétől számított 8 napon belül megfizetni.

53. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó 30 napon túli pénzügyi kintlévőségeinek behajtását egy külső, erre szakosodott megbízott fél – u.n. pénzügyi behajtó társaság – végzi.

54. Bérlo a jogszerű pénzügyi behajtással kapcsolatos, továbbá ennek érdekében felmerült összes költség megfizetését is magára vállalja.

55. Bérlo hozzájárulását adja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben 30 naptári napot meghaladó pénzügyi elmaradása áll fenn, abban az esetben, Bérbeadó jogosult a kényszerhitelezéssel összefüggő tényadatokat a pénzügyi behajtással megbízott fél tudomására hozni. Az említett ok miatt a megbízott társaságnak átadott ügyfelek egy nyilvános adatbázisba kerülnek, amely adatbázis harmadik fél számára is hozzáférhető.

A bérelt anyagok visszaszállítása

56. Bérlo tudomásul veszi, hogy a visszaszállításra előzetes – a tervezett visszaszállítási időpontot legalább 2 munkanappal megelőző – bejelentkezést követően kerülhet sor. A visszaszállításra vonatkozó előzetes bejelentés elmulasztásából vagy elkésztéségből származó többletköltségekért, illetőleg az ebből keletkező anyagi kárért Bérlo köteles helyt állni.

57. Bérlo a visszaszállításkor a felhasználás helyét is felülvizsgálja, a szállítólevelet köteles kiállítani, amely nem helyettesíti a visszavételi jegyzéket. A visszavételi jegyzéket felek a raktár területén a visszavételi eljárás alkalmával, közösen állítják ki. A visszavételi jegyzék – amennyiben ez azonnal megállapítható – tartalmazza a visszaszállított anyagok és eszközök mennyiségét, szennyezettségét, az esetleges többletrakodás tényét. A visszavételi jegyzéket Bérbeadó és Bérlo vagy annak meghatalmazottja aláírásával igazolja.

58. Bérlo tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a visszaszállított anyagokat és eszközöket kizárólag előzetes jogfenntartással veszi át. Az anyagok és eszközök visszaszállításakor Bérlo a visszavételi jegyzéken – a mennyiségi tételek mellett – szerepelteti a közvetlenül látható, erősen szennyezett, rongált, hiányos vagy selejtesen visszahozott termékeket, valamint az esetleges gondatlan felrakodásból és szállításból adódó többletrakodás tényét.

59. Bérbeadó a visszaszállítást követő 3 munkanapon belül minden részletre kiterjedő, az anyagok és eszközök tényleges minőségi állapotát felmérő felülvizsgálatot tart, az azonnal és közvetlenül nem észlelhető rejtett rongálódások és egyéb hasonló jellegű minőségi állagromlások felmérése céljából. Bérlo jogosult ezen, későbbi időpontban tartandó, részletes állag ellenőrzésen személyesen részt venni, amennyiben ez irányú igényét legkésőbb a visszaszállításkor bejelenti.

60. Amennyiben a részletes felülvizsgálat alkalmával a visszavételezett termékekkel kapcsolatban addig még fel nem tárt minőségi kifogások merülnek fel, Bérbeadó a vizsgálat objektív megállapításáról a visszavétel napját követő 4 munkanapon belül értesíti Bérlot. Bérbeadó a lesejtezendő, javítandó, tisztítandó anyagokról fényképes dokumentációt készít, amelyet a külön értesítéssel egyidejűleg Bérlo rendelkezésére bocsát. Bérlo igénye szerint a kifogás alá eső termékeket a közléstől számított 24 órán belül megtekintheti.

61. Amennyiben Bérlo a felülvizsgálati eljárásról való részvételre iránti igényét nem jelzi, illetőleg a felülvizsgálati eljárás az előzetes értesítés ellenére nem vesz részt, abban az esetben a jelenléte nélkül zajló felülvizsgálat eredményét és az erről felvett jegyzőkönyv megállapításait a Bérlo által nem vitatottak, elfogadottak kell tekinteni.

62. Bérlo tudomásul veszi, hogy a tisztítatlanul vagy sérülten visszaszállított anyagokat és eszközöket Bérbeadó saját telephelyén megtisztítja és kijavítja. A javítás és tisztítás költségei Bérlot terhelik, amely költségeket Bérbeadó a jelen szerződés mellékletét képező Javítási és Tisztítási Arlista alapján jogosult külön kiszámlázni Bérlonek.

63. Bérlo tudomásul veszi, hogy amennyiben a sérült anyagok és eszközök javítása nem lehetséges, vagy nem gazdaságos, Bérlo - a Bérbeadó által kiállított számla alapján - a sérült tételeket köteles kényszervétel jogcímén megvásárolni. Bérlo tudomásul veszi, hogy a kényszervételről kiállított számla lejáratáig, köteles a kényszervétel alá eső anyagokat és eszközöket elszállítani. Amennyiben Bérlo ezen kötelezettségének nem tesz eleget a határidő lejáta után Bérbeadó jogosult ezen anyagokat és eszközöket megsemmisíteni. Bérlo tudomásul veszi, a visszaszállításkor hiányzó anyagokat és eszközöket is kényszervétel formájában köteles megvásárolni.

64. A kényszervétel alapján kiszámlázott termékek árának meghatározása az Anyaglista alapján az anyagok és eszközök használt vagy új voltának figyelembe vételével történik.

65. Felek rögzítik, hogy közöttük a bérelt anyagok és eszközök használatát elősegítő, és az u.n. egyszeri felhasználásra alkalmas anyagok (formalevélasztó szerek, vágható zsáluhéjak stb.- együttesen Segédanyagok –) vonatkozásában adásvételi szerződés jön létre. Az adásvételi szerződéssel átruházott segédanyagok minőségére, a minőség vizsgálatára, a használat módjára, a vételár számlázásának és kiegyenlítésének szabályaira - az értelemeszerű eltérésekkel - a bérleti szerződés rendelkezései az irányadóak azzal, hogy Eladó a teljes vételár kifizetéséig tulajdonjogát fenntartja.

A szerződés megszűnése, megszüntetése

66. Felek megállapodnak, hogy a szerződést határozatlan időre kötik és megállapodásuk időpontjának lejáta, azaz a szerződés megszűnése általános esetben a bérelt anyagok és eszközök Bérbeadó telephelyére történő maradéktalan visszaszállításának, illetve visszaszolgáltatásának napja.

67. Felek megállapodnak abban, hogy Bérlo jelen szerződést, a kiszállítást követően rendes felmondás útján, kizárólag a bérbevett anyagok és eszközök Bérbeadó részére történő visszaszállításával egyidejűleg szüntetheti meg, azaz Bérlo a rendes felmondáshoz fűződő jogát érvényesen kizárólag úgy gyakorolhatja, ha ezzel egyidejűleg az általa bérbevett valamennyi anyagot és eszközt Bérbeadóknak visszaszolgáltatta.

68. Bérbeadó rendes felmondási jogot nem gyakorolhat, tehát a szerződést kizárólag rendkívüli felmondással szüntetheti meg. A rendkívüli felmondás a szerződést azonnali hatállyal megszünteti.

69. Bérbeadót megilleti a rendkívüli felmondás joga, amennyiben

- Bérló bérleti díjfizetési, vagy a 65. pontban meghatározott vételár fizetési kötelezettségének teljesítésével a számlán feltüntetett fizetési határidő tekintetében 15 naptári napot meghaladó késedelembe esik;
- Bérló a bérbbe vett anyagokat és eszközöket – Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül – a Felhasználás helyétől eltérő más kivitelezési helyszínre, más építkezésre, illetve beruházásra szállítja vagy harmadik személy rendelkezésére bocsátja;
- Bérló az anyagokat nem rendeltetésszerűen vagy szerződésellenes, illetve a Bérbeadó által átadott útmutatóval ellentétes módon használja;
- Bérló nem biztosítja Bérbeadó számára a szerződésben kizárólagos helyszínként megnevezett Felhasználás helyére való bejutást, továbbá a Bérbeadó tulajdonát képező anyagok és eszközök használatának ellenőrzését és állapotuk, állapotuk vizsgálatát;
- Bérlóval szemben felszámolási vagy csődeljárást kezdeményeznek, illetőleg a Bérbeadó számára a szerződéskötést követően olyan körülmények válnak ismertté, amelyek alapos kétséget keltenek Bérló fizetési képessége vagy készsége vonatkozásában, így különösen de nem kizárólagosan ha a felhasználás helyéről a Bérló levonul, onnan kiment, stb.;
- Bérló, Bérbeadót a bérlet anyagok és eszközök felhasználást, illetve a bérleti szerződés megkötését illetően valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtévesztette;
- Bérló az óvadék összegét annak szükségessé válását követően nem egészíti ki;
- Bérló az anyagot harmadik személynek bérbbe, használatba adja, elidegeníti, egyéb módon megterheli;
- Bérló a jelen szerződés rendelkezéseit súlyosan megszegi;

70. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Bérbeadó rendkívüli felmondási jogával él, úgy Bérló köteles a bérbevett és még vissza nem szállított anyagokat és eszközöket a felmondás kézhezvételétől számított 3 naptári napon belül Bérbeadó telephelyére visszashállítani. Amennyiben a felmondást tartalmazó okirat Bérló részére azért nem volt kézbesíthető, mert a postai küldeményt nem vette át, vagy az, az általa meg adott címről ismeretlen, vagy nem kereste jelzéssel érkezett vissza, a visszashállítási határidő utolsó napja a felmondási küldemény postára adásától számított 8. nap.

71. Bérló tudomásul veszi, hogy amennyiben a szerződés megszűnésétől számított 8 naptári napon belül, visszashállítási kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben köteles túrni, illetve Bérbeadó jogosult a tulajdonát képező anyagokat és eszközöket a Bérló felelősségére, veszélyére és költségére lebontani és visszashállítani. Ez esetben Bérbeadó jogosult a bérlet anyagok és eszközök Bérbeadó telephelyére történő visszashállításáig a szerződés megszűnésétől minden megkezdett naptári napra, a napi bérleti díj kétszeres összegének megfelelő mértékű használati díjat felszámítani. Bérló kijelenti, hogy az imént részletezett körülmények bekövetkezése esetén, feltételek nélkül lemond a birtokháborítási panasz megtételéről és annak felvetéséről, hogy a bérleti jogviszony tárgyaira saját üzemenek fenntartására van szüksége, valamint semmilyen kártérítési követelést nem érvényesít Bérbeadóval szemben.

72. Bérló szavatol azért, hogy amennyiben jelen szerződés megszűnése esetén a bérlet anyagokat és eszközöket határidőre nem szállította vissza, abban az esetben Bérbeadó a felhasználás helyéről minden további értesítés nélkül a bérlet anyagokat elszállíthatja.

Záró rendelkezések

73. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

74. Bérló jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a jelen szerződésben megnevezett mellékleteket megismerte és azokat a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

Bérló